

КОНТРАКТ (ДОГОВОР) №
НА СОЗДАНИЕ (ПЕРЕДАЧУ) ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ

2002 г.

город

Я, гр.

тел.

проживающ.

Заказываю **Наименование проектной организации разработать индивидуальный проект**
этажного. **комнатного жилого дома площадью**

для строительства по адресу

в объеме, согласно прилагаемого задания на следующих условиях:

1. Исполнитель - Наименование проектной организации обязуется:

- 1.1 Выполнить проект самостоятельно или с привлечением соисполнителей (субпроектировщиков и привлекаемых консультантов) в соответствии с заданием на проектирование в течение . . . недель после предоставления всех исходных данных и 100 % предоплаты, но не ранее . . . недель после согласования архитектурной части проекта.
- 1.2 Представить заказчику, на свое усмотрение, до 3-х вариантов планов и фасадов. При дальнейшей разработке вариантов оплата производится за каждый вариант отдельно по дополнительному соглашению
- 1.3 Передать заказчику предусмотренную контрактом документацию в . . . экземплярах.
- 1.4 Устранить за свой счет замечания согласовывающих инстанций и надзорных органов, если они возникли по вине исполнителя.

2. Я, как заказчик, обязуюсь:

- 2.1 Явиться на промежуточный просмотр и согласование проекта в срок
В случае невыполнения этого требования более чем на 5 рабочих дней исполнитель переносит срок окончания проекта на свое усмотрение.
- 2.2 Согласовать с **Наименование проектной организации** (и с другими инстанциями) все возникшие при строительстве отступления от разработанного и согласованного проекта. Как заказчик, я предупрежден, что любая постройка, осуществленная с несогласованными отступлениями от проекта, не будет принята в эксплуатацию и будет расценена как самовольная.
- 2.3 Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя.
- 2.4 Использовать проект только на цели, предусмотренные данным договором и не передавать его третьим лицам. Согласен, что проект является интеллектуальной собственностью **Наименование проектной организации** и защищен законом об авторском праве. Копирование проекта или отдельных его частей любым способом недопустимо, если на то нет письменного разрешения **Наименование проектной организации**.
- 2.5 Указывать Исполнителя во всех рекламных объявлениях, публикациях, фотографиях, строительных щитах и др. материалах, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта.

3. Авторское вознаграждение

- 3.1 По договоренности обеих сторон авторское вознаграждение составляет . . . руб, налог с продаж 5% . . . руб, всего . . . руб, (прописью)
- 3.2 В случае досрочного расторжения настоящего контракта стороны обязуются оповестить друг друга о своих намерениях письменно за 21 день, после чего производится перерасчет выполненных работ. Денежные средства за выполненную работу не возвращаются.
- 3.3 При возврате ранее оплаченных сумм выплата производится без учета коэффициента инфляции.

4. Прочее

- 4.1 Настоящий контракт (договор) выполнен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, начинает действовать с момента подписания и прекращает действовать в момент полного исполнения своих обязательств сторонами.
- 4.2 Стороны не имеют права расторгнуть контракт в одностороннем порядке.
- 4.3 Весь риск за неправильное использование проектной документации лежит на Заказчике.

Исполнитель

5. Реквизиты и адреса сторон

Наименование проектной организации

Заказчик

Адрес телефон, факс

ИНН 2330000000000

Директор

ФИО

Ф. И. О.

ропись

6. Дополнительные работы

Исполнитель выполняет следующие дополнительные работы, которые Заказчиком подтверждаются письменно и оплачиваются дополнительно к договорной цене, определенной в настоящем контракте:

- 6.1 Участие в выборе места размещения объекта, в подготовке задания на проектирование и др. исходных данных.
- 6.2 Участие в подготовке и получении Заказчиком разрешительной документации на строительство.
- 6.3 Проведение консультаций и разъяснении по проектной документации по просьбе Заказчика или Генерального подрядчика
- 6.4 Разработка рабочей документации или отдельных разделов на основании утвержденного Заказчиком проекта.
- 6.5 Посещение площадки строительства с интервалами, соответствующими этапам строительства или с другими интервалами, согласованными письменно с Заказчиком для того, чтобы иметь общее представление о ходе выполнения и качестве работ и о том, насколько выполненная работа после ее завершения будет соответствовать проекту.
- 6.6 Осуществление авторского надзора за строительством.
- 6.7 Организация постоянного присутствия на площадке строительства представителей Исполнителя для осуществления авторского надзора за строительством.
- 6.8 Размещение заказов на изготовление и поставку предусмотренного проектом оборудования и материалов по согласованному с Заказчиком перечню.
- 6.9 Выполнение обязанностей технического надзора Заказчика.
- 6.10 Анализ и подтверждение Заказчику сумм, которые представляет Генеральный подрядчик для оплаты за выполненные строительно - монтажные работы. Подтверждение Исполнителя является не более чем точка зрения, основанная на наблюдении за ходом строительства.
- 6.11 Корректировка проектной документации в случае изменения в процессе проектирования выданных Заказчиком технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, а также в случае изменения возможностей Заказчика.
- 6.12 Корректировка проектной документации в случае если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации объектов.
- 6.13 Обмер и ведение учета объемов выполненных строительно - монтажных работ.
- 6.14 Проектирование интерьеров с подборкой для приобретения Заказчиком отделочных материалов, мебели, оборудования и т.п.
- 6.15 Составление исполнительной документации на строительство, включая смету по фактическим затратам.
- 6.16 Участие в приемке объекта в эксплуатацию.
- 6.17 При необходимости согласовать проект в установленном порядке с
. (в зависимости от утвержденного заказчиком варианта проекта исполнитель оставляет за собой право не выполнять данный пункт договора).